

重庆荣昌二期项目种猪舍桩基工程

招 标 文 件

招标单位：重庆天兆畜牧科技有限公司

招标日期：2019年12月20日

招标文件总目录

- 第一部分 投标须知
- 第二部分 招标文件
- 第三部分 投标报价方式及开标
- 第四部分 投标文件
- 第五部分 项目描述及招标图纸

一、投标人须知

序号	项 目 内 容 规 定	
1	招标人	名称： 重庆天兆畜牧科技有限公司 地址： 重庆市渝北区黄山大道中段9号木星科技大厦2-1区6楼天兆猪业 联系人： 张工/ 胡工 电话： 15123319323、18271681882 邮箱： 307496380@qq.com
2	工 程 说 明	工程名称： 重庆荣昌二期项目种猪舍桩基工程 建设地点： 重庆市荣昌区 工程规模： 种猪舍：钢框架结构，地上7层；总建筑面积约27631平方米。具体详见基础施工图文件。 资金来源： 业主自筹 招标方式： 公开招标
3	单 位 资 质 等 级	资质： <u>提供桩基础专业分包资质</u>
4	计 价 方 式	全费用综合清单计价
5	工 程 要 求	1、质量标准： 达到国家建筑工程施工质量验收规范要求，并一次性验收 合格 ，且符合招标人的相关要求。 2、安全文明施工要求： 标准化文明施工现场，达到安全文明施工要求。 3、承包性质： 桩基础专业承包。 4、工期： <u>25</u> 日历天。 5、招标内容： <u>重庆荣昌二期项目种猪舍1#、种猪舍2#桩基工程。具体详见招标施工图文件。</u>
6	招 标 、 投 标 时 间	1、招标文件及附件发送及领取时间： <u>2019年12月20日</u> 2、现场踏勘： <u>投标单位自行组织现场踏勘。</u> <u>踏勘联系人：朱洪，联系电话：18282686038</u> 3、投标疑问： 投标人必须在 <u>2019年12月23日上午12:00以前</u> （最迟期限）向招标联系人书面（或以邮件的方式）提出，只有由招标人向所有投标人发出的书

		<p>面答复才被视为对招标文件具有影响力。该书面答复将成为招标文件的一部份。</p> <p>如果投标人基于任何原因对招标事宜中的任何项目或数字之确切涵义产生疑问，应根据上述的程序提出询问。</p> <p>4、招标答疑： 招标人于 2019年12月23日下午5点前将招标答疑以书面形式（或邮件）向所有投标人做出解答。</p> <p>5、投标文件递交时间： <u>2019年12月24日下午13：30时以前</u></p> <p>6、投标文件递交地点： 所有投标文件以纸质文档送开标现场。电子文本发送至招标人邮箱</p> <p>7、开标时间： <u>2019年12月24日下午13：30</u>（招标人组织开标）</p>
7	工程支付	<p>1、预付款： 本工程无预付款。</p> <p>2、进度款支付比例： 按桩基础工程完工后的 80%支付。（投标单位如对支付条件有偏离可提出）</p>
8	投标文件份数	<p>电子文档一套(含商务标、技术标)，所有的投标文件均须采用 WORD 或 EXCEL 文档的格式提供给招标人；</p> <p>最终投标文件（含技术标和商务标）须分别加盖骑缝章。</p>
9	投标有效期	截止投标之日 10 个工作日
10	评标办法	议标。在技术、质量、工期满足要求的前提下，选择合理低价投标人。
11	履约保证金及甲方民工工资保证金	<p>一、履约保证金</p> <p>1、金额： 本工程不收取履约保证金。</p> <p>2、形式： 无</p> <p>3、缴纳时间： 无</p> <p>4、退还时间： 无</p> <p>二：民工保证金： 中标人应按重庆市荣昌区地区相关要求按实足额缴纳民工保证金。</p>

二、 招标文件

1. 招标文件内容包括

第一部分：投标须知

第二部分：项目描述及招标图纸、招标清单

第三部分：投标文件格式

1.1. 除上述内容外，招标人在提交投标文件截止时间之前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

2. 招标文件的澄清

2.1. 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在招标答疑截止时间前向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自行承担。

2.2. 投标人在获得本招标文件和图纸后，如果发现本招标文件各组成部分之间出现歧义或存在相互矛盾，包括文件编写过程中经常出现的打印错误等，或有问题需要招标人解释和答疑，应当在投标须知规定时间内提出质疑文件或提供电子版至指定邮箱。

2.3. 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清（包括对询问的解释），招标人都将以书面形式向所有获得招标文件的投标人予以澄清（但不说明询问的来源）。投标人在收到该澄清文件后，应于当日以书面形式给予确认，该澄清文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人未予确认的，不影响澄清文件的效力和执行。

3. 招标文件的修改

当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

三、 投标报价方式及开标

1、 投标报价方式

1.1 本工程采用综合单价报价方式：

投标报价采用综合清单固定包干价，固定单价报价包含人工、机械、材料、设备进出场费、燃油费、企业利润、管理费、税金、风险费等一切费用。

1.2 投标单位应自行组织现场踏勘，投标单位应承诺所投标的综合单价已经充分考虑第 1 条所述因素，一旦中标方与招标人签订合同，该单价不再调整，并作为双方结算的计价依据。

1.3 投标单位按我司提供的全费用清单表格的方式进行报价。

1.4 除现场实际需要，发生非本次招标工作范围以外的工程变更时，双方依据现场签证工程量按清单综合价格进行补充结算。

2、开标

2.1 本工程开标时间、地点：按投标须知。

2.2 开标会议由招标人自行组织。

四、投标文件

1. 投标文件的组成应包括：商务标和技术标。

2. 商务标包括（但不限于）：

2.1 投标报价表（详见附件招标清单）

2.2 项目经理简历表

2.3 技术负责人简历表及项目部主要管理人员配备表

2.4 主要施工机械设备表

2.5 资格证明资料：投标人在2017年1月1日（含）以前（以认证证书上标明的发证日期为准）核准和颁发的《企业营业执照》、《企业资质证书》、《质量管理体系认证证书》、《安全生产许可证》、环保体系认证证书等证书复印件并加盖鲜章。

3. 技术标包括（但不限于）：

3.1 施工组织设计

3.1.1 投标人应根据本工程特点编制具有针对性的施工组织设计并突出招标人关注的内容，以便于全面、优质、高效地实施施工承包管理。

3.1.2 投标人应当依据招标人提供的图纸、国家现行规范与标准和招标文件其他各个组成部分对工程的描述以及投标人对工程现场的勘察结果，以及招标人关注的内容，编制本招标工程的施工组织设计。施工组织设计中至少应包括并重点描述如下几个方面的内容：

(1) 施工总体进度计划及保障措施。包括一份以横道图表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及保障措施等，确保在合同要求的时间内如期完工。

(2) 质量保证措施；

(3) 定位和测量放线施工方案；

(4) 工程主要施工方案和技术措施；

(5) 冬季和雨季施工方案: